

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 6**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 020,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 020,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		46,95	50,48	1 192 014,86	1 237 418,21
Работы по уборке придомовой территории		5,84	6,28	146 901,67	146 901,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,16	5,55	129 811,63	129 811,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	8,61	201 444,37	257 952,52
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)				11 104,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		15,65	16,82	393 555,88	393 555,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,62	2,82	65 936,06	65 936,06
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,10	2 302,91	2 302,91
Работы по управлению МКД		9,58	10,30	240 957,53	240 957,53

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 270 490,94	1 218 061,72
Содержание и текущий ремонт	1 181 787,60	1 133 053,64
Коммунальные услуги	1 181 787,60	1 133 053,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88 703,34	85 008,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 484,88	4 305,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 466,88	1 397,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 224,90	1 171,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	81 526,68	78 134,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	105 327,33	157 756,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	389,92	569,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	108,66	178,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	99,10	152,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 776,07	10 168,47
Содержание и текущий ремонт	97 953,58	146 687,54

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

